



MARKT SIEGENBURG

Bekanntmachung

Am **Donnerstag, 03. Juli 2025** findet um **19:00 Uhr** eine Sitzung des Marktrates Siegenburg im Sitzungssaal des Rathauses statt.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung:

1. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.06.2025
2. Bauleitplanverfahren
 - 2.1 Bebauungsplan "An der Trainer Straße" und Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 18
Hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Flächennutzungsplanes
 - 2.2 Bebauungsplan "An der Trainer Straße" und Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 18
Hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Bebauungsplanes
 - 2.3 Bebauungsplan "Gewerbe- und Mischgebiet Egelsee" und Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 12 im Parallelverfahren
Hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Flächennutzungsplanes
 - 2.4 Bebauungsplan "Gewerbe- und Mischgebiet Egelsee" und Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 12 im Parallelverfahren
Hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Bebauungsplanes
 - 2.5 Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Staudach
Hier: Behandlung der Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Staudach sowie Satzungsbeschluss
 - 2.6 Bebauungsplanänderung "GE an der Tollbacher Straße" durch Deckblatt Nr.1
Hier: Aufstellungs- sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss



MARKT SIEGENBURG

3. Bauanträge und Bauvoranfragen
 - 3.1 Fl.Nr. 1534/37, Gemarkung Siegenburg – Daßfeld 34
Anbau an ein bestehendes Wohnhaus und Sanierung des Erdgeschosses
(Vorbescheid)
 - 3.2 Fl.Nrn. 216/0, 657/0 und 658/0, jeweils Gemarkung Niederumelsdorf –
Industriestraße Süd 1 und 3
Werbeanlage WOLF - Anbringen von 3 WOLF Logos an den Fassaden
(Baugenehmigung)
 - 3.3 Fl.Nr. 229/0, Gemarkung Siegenburg – Ingolstädter Straße 23
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten
(Baugenehmigung)
 - 3.4 Fl.Nr. 4/0, Gemarkung Niederumelsdorf – Trainer Straße 5
Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenwerkstatt und Ersatzbau einer
landwirtschaftlichen Halle
(Baugenehmigung)
 - 3.5 Fl.Nr. 576/0, Gemarkung Siegenburg – Herrenstraße 44
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
(Vorbescheid)
 - 3.6 Fl.Nr. 70/4, Gemarkung Niederumelsdorf – Siegenburger Straße 16
Neubau eines Einfamilienhauses
(Genehmigungsfreistellungsverfahren)
 - 3.7 Fl.Nr. 75/13, Gemarkung Niederumelsdorf – Am Anger 9
Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage und 2 offenen
Stellplätzen
(Genehmigungsfreistellungsverfahren)
4. Bekanntgabe von Beschlüssen gemäß Art. 52 Abs. 3 GO
(Gemeindeordnung)
 - 4.1 Umbau des "Gollerhauses"
Vergabe der Fachplaner-Leistungen zur HLS-Planung
 - 4.2 Ankauf einer Tauschpumpe für die Pumpstation Egelsee
 - 4.3 Beauftragung der Firma Sedlmeier Umwelttechnik GmbH zum Tausch der
Pumpe in Egelsee
 - 4.4 Beauftragung der Firma Frankl Elektroanlagen zur Ausführung der
Elektroarbeiten beim Tausch der Pumpe in Egelsee



MARKT SIEGENBURG

5. Baugebiet "Turnerhölzl II"
Festlegung des Verkaufspreise für die Bauparzellen
6. Entscheidung über die Ausbauvariante der Siegenburger Kläranlage
7. Informationen
8. Anfragen

Siegenburg, den 26.06.2025

Markt Siegenburg


Dr. Johann Bergermeier
1. Bürgermeister

ausgehängt am: 26.06.2025

abgehängt am: 04.07.2025

Verkündbuch-Nr.: 101/2025, HuL